



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.10.2023

№ 1035

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 26.09.2023 № 16/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 26.09.2023 № 16/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборный трубопровод 1,800 км» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

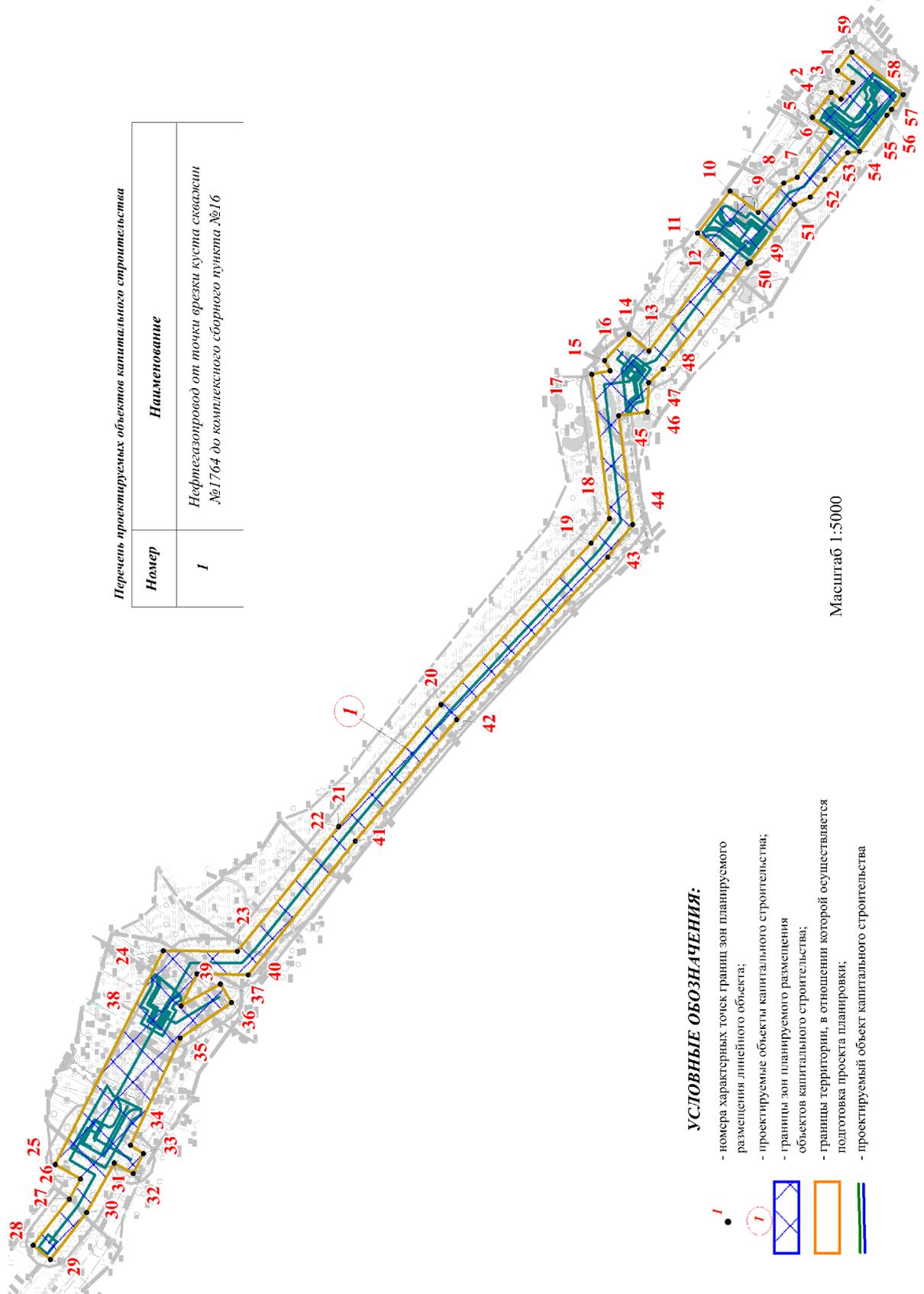
Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

#### 1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборный трубопровод 1,800 км» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

нефтегазопровод от точки врезки куста скважин №1764 до комплексного сборного пункта №16.

Назначение нефтегазопроводов – транспорт добываемой жидкости с существующих кустов скважин до КСП-9 Самотлорского месторождения.

Характеристика линейного объекта приведена в таблице 1.

Технико-экономические показатели.

Таблица 1

1	Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин №1764 до комплексного сборного пункта №16	Протяженность – 1880,4* м
1.1	Участок: т.вр. к.284,281- Узел 1	Протяженность – 40,3* м
1.2	Перемычка №1 (к.1764,1765 – Узел 1)	Протяженность – 70,1* м
1.3	Участок: Узел 1-Узел 3	Протяженность – 401,8* м
1.4	Перемычка №2 (к.1774 – Узел 3)	Протяженность – 33,0* м
1.5	Участок: Узел 3-Узел 4	Протяженность – 906,6* м
1.6	Перемычка №3 (к.1763 – Узел 4)	Протяженность – 70,7* м
1.7	Участок: Узел 4-Узел 5	Протяженность – 140,8* м
1.8	Перемычка №4 (Узел 5 – т.вр. в сущ. НГП Д426мм.)	Протяженность – 51,2* м
1.9	Участок: Узел 5-Узел 6 (подключение в УЗА ш.2377-21)	Протяженность – 165,9* м

\* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Проектной документацией предусматривается строительство участков нефтегазопровода диаметром 530x8 мм, предназначенный для транспорта продукции скважин от существующих кустов до КСП-9 на территории Самотлорского месторождения.

В состав проектируемых линейных объектов входят:

узлы запорной арматуры на трубопроводах;

камеры пуска-приема очистных средств и диагностики;

подъезды к площадкам обслуживания линейных трубопроводов.

Назначение нефтегазопроводов – транспорт нефтегазожидкостной смеси от существующих кустов до КСП-9 на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

Проектируемый нефтегазопровод, свыше DN300, относится к I классу.

Проектируемый нефтегазопровод транспортирует нефтегазоводяную смесь. Транспортируемый продукт относится к 7 категории.

Проектируемые трубопроводы относятся к H1 категории.

Категории участков нефтегазопроводов приняты и представлены в таблице 2.

Категории участков нефтегазопроводов

Таблица 2

Наименование участков трубопроводов	Категория участков
узлы запорной арматуры, узлы пуска-приема СОД, участки при подходе к площадкам КСП, ДНС, а также примыкающие к ним участки трубопроводов длиной 250 м	С
пересечения с подземными коммуникациями на длине 20 м по обе стороны от пересечения	С
участки трубопроводов протяженностью 1000м от границ ГВВ 10% обеспеченности	С
пересечения с автомобильными дорогами с прилегающими по обе стороны дороги участками, длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна IV и V категории	С

## **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый линейный объект «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборный трубопровод 1,800 км» расположен на территории муниципального образования городского поселения Излучинск Нижневартовского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования городского поселения Излучинск Нижневартовского района ХМАО-Югры, и на землях лесного фонда Излучинского урочища, Излучинского участкового лесничества, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Проектируемый объект расположен в границах Самотлорского лицензионного участка.

Населенные пункты непосредственно в районе производства работ отсутствуют, ближайший населенный пункт – пгт. Излучинск, расположен в 8,4 км севернее района работ.

Вид строительства – новое строительство.

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	972803.62	4441183.33
2	972787.18	4441170.89
3	972799.79	4441153.80
4	972810.26	4441160.90
5	972830.27	4441135.07
6	972811.27	4441119.49
7	972846.41	4441072.92
8	972860.89	4441067.00
9	972888.10	4441036.52
10	972918.16	4441058.80
11	972952.89	4441015.33
12	972926.78	4440993.33
13	973004.66	4440893.19
14	973026.16	4440910.62
15	973051.99	4440883.55
16	973045.98	4440873.02
17	973065.52	4440869.20
18	973046.71	4440720.02
19	973066.37	4440694.79
20	973226.41	4440527.86
21	973335.41	4440401.56
22	973335.59	4440401.35
23	973443.33	4440272.45
24	973522.50	4440273.34
25	973637.74	4440052.30
26	973610.94	4440037.14
27	973622.95	4440016.08
28	973661.25	4439968.78
29	973642.80	4439953.94
30	973604.40	4440002.44

Номер точки	X	Y
1	2	3
31	973574.72	4440053.53
32	973554.63	4440042.87
33	973543.70	4440063.37
34	973557.63	4440071.99
35	973504.59	4440182.99
36	973449.78	4440219.49
37	973461.81	4440238.61
38	973503.64	4440216.20
39	973486.82	4440249.22
40	973432.00	4440248.19
41	973317.92	4440386.64
42	973209.60	4440512.15
43	973048.58	4440680.19
44	973022.19	4440713.78
45	973036.96	4440826.28
46	973006.34	4440830.38
47	973004.97	4440860.58
48	972989.39	4440874.54
49	972899.30	4440983.76
50	972896.50	4440985.02
51	972849.63	4441044.91
52	972832.49	4441052.48
53	972817.00	4441070.80
54	972792.82	4441098.17
55	972779.94	4441099.67
56	972750.88	4441137.01
57	972745.80	4441143.40
58	972733.46	4441158.64
59	972788.45	4441202.60

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборный трубопровод 1,800 км» составляет – 5,4474 га.

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

### **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборный трубопровод 1,800 км» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

### **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

### **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.